



# Checkliste

Die nachfolgende Checkliste hilft Ihnen beim Zusammenstellen einer lückenlosen Dokumentation für den Verkauf Ihrer Liegenschaft.

- Allgemeine Angaben über das Mehrfamilienhaus bzw. Renditeobjekt
  - Baujahr
  - Kaufdatum
  - Anzahl Wohnungseinheiten
  - Nebenkostenabrechnungen
  
- Pläne der Liegenschaft (Grundrisse, Schnitte, Fassade usw.)
  
- Fotos von der Liegenschaft sind vorteilhaft
  - Umgebung
  - einzelne Wohnungen
  - Technikräume usw.
  
- Katasterplan
  
- Grundbuchauszug
  
- Mieterspiegel mit Angabe der Mieter und weiterer relevanter Angaben über die Mietverhältnisse (z.B. Mieterträge, Nebenkosten usw.)
  
- Kostenzusammenstellung der jährlichen Unterhalts- und Reparaturkosten Ihrer Liegenschaft
  
- Versicherungsausweis und Schätzungen (falls vorhanden) der kant. Gebäudeversicherung
  
- Liste über die bis heute getätigten Investitionen und Renovationsarbeiten

Bemerkungen/Notizen

**Premo Immobilien AG**